

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikoodiga 70008747, aadressiga Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 1.1-1/63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.10.2002 sõlmitud üürileping nr 52 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Põlvas, Võru 12** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on tellinud hoone, milles üüripind asub, uued mõõdistusjoonised ja lähtuvalt **täpsustatud pinnaandmetest** soovivad pooled muuta üüritava pinna suurust ja lepingu lisaks nr 1 olevaid üüripinna plaane;
- (iii) üürnik on avaldanud soovi vahetada Sotsiaalkindlustusametiga **ruum nr 120 ruumi nr 105** vastu, millest tulenevalt muutuvad üürniku pinnaandmed, tasu muutub proportsionaalselt pinna muutumisega (aluseks võetud uute mõõdistamiste tulemusena saadud ruutmeetrihinnad);

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.5.** ning lugeda see **alates 01.04.2018** õigeks alljärgnevas sõnastuses:
„2.5. Üüritava pinna suurus kokku 1554,6 m², s.h ainukasutuses pind 1515,5 m² ja ühiskasutuses pind 39,1 m².“
2. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.7.** ning lugeda see **alates 01.04.2018** õigeks alljärgnevas sõnastuses:
„2.7. Igakuiselt tasutava üüri suurus on: 9 219,48 eurot (üheksa tuhat kakssada üheksateist eurot ja 48 senti) ehk 5,93 eur/m² (viis eurot ja üheksakümmend kolm senti), millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“
3. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Plaanid ja eksplikatsioonid“** ja asendada see **alates 01.04.2018** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Lisada lepingule **„Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akt“**.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

7. Kokkulepe jõustub tagasiulatuvalt 01.04.2018.

8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingu lisa nr 1 - Plaanid ja eksplikatsioonid

2. Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akt

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet